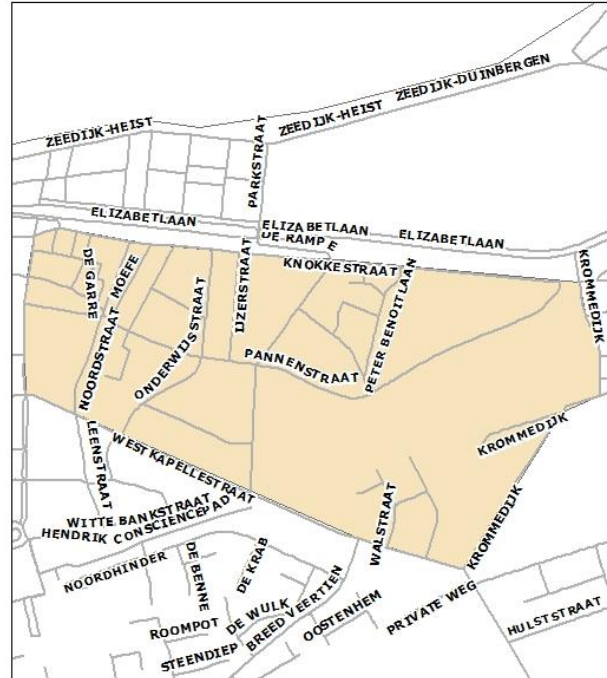
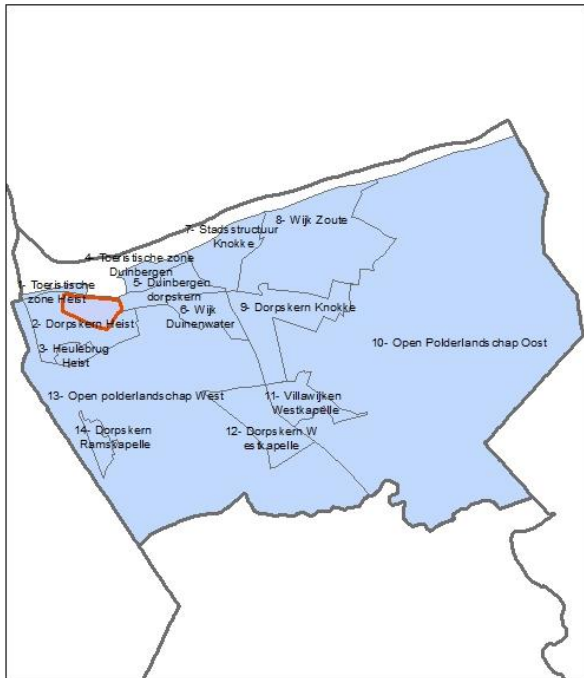


Profiel van de wijk 'Dorpskern Heist'
Knokke-Heist
2018

Inhoud

1. Situering	3
2. Kenmerken van de inwoners van dorpskern Heist	4
2.1. Aantal inwoners en evolutie	4
2.2. Bevolking naar leeftijd.....	4
2.2.1. Leeftijdsklassen	4
2.2.2. Focus op minderjarigen.....	5
2.2.3. Coëfficiënten	5
2.3. Bevolking naar nationaliteit.....	6
2.3.1. Huidige nationaliteit	6
2.3.2. Nationaliteit bij geboorte	7
2.4. Aantal gezinnen en evolutie	8
2.5. Kenmerken van de huishoudens.....	9
2.6. Migraties.....	9
2.6.1. Vorige woonplaats.....	9
2.6.2. Volgende woonplaats	10
3. Het uitzicht van de wijk	11
3.1. Woningtypologie.....	11
3.2. Tweede verblijven.....	13
3.3. Sociale huisvesting	14
3.4. Bedrijvigheid - Locatus	15
4. Kwetsbaarheid in beeld	16
4.1. Kwetsbaar op basis van de gezinssamenstelling.....	18
4.1.1. Alleenstaanden.....	18
4.1.2. Eenoudergezinnen (kinderen onder 20 jaar).....	18
4.1.3. Gescheiden 60+	18
4.2. Kwetsbaar omwille van werkloosheid.....	19
4.3. Een nieuwe generatie met zorgen	20
4.3.1. Geboorten in kansarme gezinnen.....	20
4.3.2. Schooltoelage	21
5. Samenvattend	22

1. Situering



In onderstaande analyse wordt de dorpskern van Heist onder de loep genomen. Daarnaast wordt ook het totaal voor de stad Knokke-Heist, het provinciaal cijfer en waar mogelijk het Vlaamse cijfer meegegeven.

Deze analyse bevat 3 hoofdstukken: wie zijn de inwoners van de wijk, wat is het uitzicht van de wijk en tot slot brengen we kwetsbaarheid van de inwoners in beeld.

2. Kenmerken van de inwoners van dorpskern Heist

(Bron: Rijksregister, 01/01/2017)

2.1. Aantal inwoners en evolutie

In deze eerste tabel wordt de totale bevolking bekeken, zowel in 2008 als in 2017.

	2008	2017	Groei-index (2008=100)	Bevolkingsdichtheid (inw/km ²)
Dorpskern Heist	3 217	3 147	97,8	20 980
Knokke-Heist	34 036	33 236	97,6	589
West-Vlaanderen	1 154 727	1 189 170	103,0	378
Vlaanderen	6 190 780	6 529 404	105,5	483

Het totale bevolkingscijfer in de dorpskern van Heist is gedurende de laatste 10 jaar gedaald met 2,2%: dorpskern Heist heeft een groei-index van 97,8 wanneer we 2017 vergelijken met 2008. De gemeente Knokke-Heist kent ook een afname van het aantal inwoners met 2,4%. In de provincie en het Vlaams Gewest nam de bevolking daarentegen toe met respectievelijk 3% en 5,5%.

De laatste kolom toont de bevolkingsdichtheid: die bedraagt in de dorpskern van Heist 20 980 inwoners/km². De wijk is tenslotte maar 0,15 km² groot. Dit ligt een heel stuk hoger dan in Knokke-Heist, de provincie en Vlaanderen.

2.2. Bevolking naar leeftijd

2.2.1. Leeftijdsklassen

De eerste tabel geeft de aantallen weer, de tabel eronder de percentages. De cijfers hebben betrekking op 01/01/2017.

#	0-17 jaar	18-34 jaar	35-59 jaar	60-79 jaar	80+	Totale bevolking
Dorpskern Heist	437	646	1 102	781	181	3 147
Knokke-Heist	3 749	4 801	10 362	10 992	3 332	33 236
West-Vlaanderen	213 636	231 533	396 030	264 735	83 236	1 189 170
Vlaanderen	1 268 848	1 326 359	2 237 512	1 307 270	389 415	6 529 404

%	0-17 jaar	18-34 jaar	35-59 jaar	60-79 jaar	80+
Dorpskern Heist	13,9	20,5	35,0	24,8	5,8
Knokke-Heist	11,3	14,4	31,2	33,1	10,0
West-Vlaanderen	18,0	19,5	33,3	22,3	7,0
Vlaanderen	19,4	20,3	34,3	20,0	6,0

De dorpskern in Heist is, in vergelijking met Knokke-Heist, gekenmerkt door een iets jongere bevolkingssamenstelling: er zijn verhoudingsgewijs meer kinderen, jongeren en mensen op beroepsactieve leeftijd, en er zijn verhoudingsgewijs minder ouderen (60+). In vergelijking met de provincie en met Vlaanderen zien we dat er minder kinderen wonen en meer 60-79-jarigen.

2.2.2. Focus op minderjarigen

In onderstaande tabel bekijken we de groep van minderjarigen nog eens van dichterbij. De tabel geeft de absolute aantallen en de percentages ten opzichte van de totale bevolking weer (01/01/2017).

#	#			%		
	0-2 jaar	3-11 jaar	12-17 jaar	0-2 jaar	3-11 jaar	12-17 jaar
Dorpskern Heist	71	223	143	2,3	7,1	4,5
Knokke-Heist	503	1 816	1 430	1,5	5,5	4,3
West-Vlaanderen	33 707	109 332	70 597	2,8	9,2	5,9
Vlaanderen	202 867	655 334	410 647	3,1	10,0	6,3

Voor de drie leeftijdsgroepen scoort de dorpskern in Heist hoger dan in de gemeente Knokke-Heist, maar lager dan gemiddeld in de provincie en Vlaanderen.

2.2.3. Coëfficiënten

In deze tabel worden bevolkingsgroepen afgezet tegenover elkaar om een beeld te krijgen van de verhoudingen tussen de leeftijdsgroepen.

2017	Groene druk	Grijze druk	Verouderingsgraad	Interne vergrijzing	Familiale zorgindex
Dorpskern Heist	31,5	57,9	183,6	18,8	35,8
Knokke-Heist	30,1	98,5	327,6	23,3	63,1
West-Vlaanderen	39,7	57,8	145,5	23,9	47,8
Vlaanderen	41,3	49,6	120,2	23,0	41,0

Bij **de groene druk** bekijken we de verhouding tussen de min 20-jarigen en de 20-59-jarigen. In Vlaanderen wonen er 41,3 0-20-jarigen per 100 20-59-jarigen. In de provincie en de gemeente Knokke-Heist is dit minder (respectievelijk 39,7 en 30,1). Voor dorpskern Heist bekomen we een waarde hiertussen: 31,5 0-20-jarigen per 100 20-59-jarigen.

De grijze druk geeft de verhouding weer tussen de 60-plussers en de 20-59-jarigen. We zien een groot verschil tussen enerzijds Vlaanderen en de provincie, en anderzijds Knokke-Heist. In Vlaanderen wonen bijna 50 60-plussers per 100 20-59-jarigen. In de provincie is dit iets meer, namelijk bijna 58%. Wat betreft Knokke-Heist zien we dat er bijna evenveel ouderen als actieven (20-59-jarigen) wonen (grijze

druk is 98,5%). In de dorpskern in Heist ligt de grijze druk bij het provinciaal gemiddelde: er wonen 58 ouderen per 100 20-59 jarigen.

Bij de **verouderingsgraad** zetten we de ouderen af ten opzichte van de kinderen tot 20 jaar. Opnieuw komen de grote verschillen tussen Knokke-Heist en provincie/Vlaanderen naar voor. De cijfers voor Knokke-Heist zijn indrukwekkend: per 100 kinderen wonen er in de gemeente bijna 328 ouderen. In de dorpskern in Heist wonen er per 100 kinderen bijna 184 ouderen.

Bij de **interne vergrijzing** gaan we kijken hoe groot de groep van hoogbejaarden is in de totale groep van ouderen. In de dorpskern in Heist is deze groep van 80-plussers duidelijk minder aanwezig dan in de andere gebieden: bijna 19 ouderen is ouder dan 80 jaar binnen een groep van 100 ouderen.

De **familiale zorgindex** kan een maat van zorgbehoevendheid zijn: er wordt gekeken hoeveel potentieel zorgverlenende 50-59-jarigen er zijn voor de potentieel zorgbehoevende 80-plussers. Het provinciaal en Vlaams gemiddelde liggen dicht bij elkaar: 41 à 47,8%. In Knokke-Heist geldt dat per 100 50-59-jarigen er 63 80-plussers zijn. Voor de dorpskern in Heist ligt dit duidelijk lager: bijna 36 hoogbejaarden per 100 50-59-jarigen.

2.3. Bevolking naar nationaliteit

2.3.1. Huidige nationaliteit

In dit luik bekijken we de inwoners met een huidige niet-Belgische nationaliteit. De cijfers hebben betrekking op 01/01/2017.

	Belg		Niet-Belg		Totaal
	#	%	#	%	
Dorpskern Heist	2 888	91,8	259	8,2	3 147
Knokke-Heist	30 792	92,6	2 444	7,4	33 236
West-Vlaanderen	1 130 270	95,0	58 900	5,0	1 189 170
Vlaanderen	5 965 895	91,4	563 509	8,6	6 529 404

8,2% van de bevolking in de dorpskern van Heist heeft niet de Belgische nationaliteit. Dit is hoger dan het gemiddelde in Knokke-Heist (7,4%) en in West-Vlaanderen (5%), maar net lager dan in Vlaanderen (8,6%).

De bevolkingssamenstelling van dorpskern Heist op vlak van nationaliteiten is zeer divers. Op 01/01/2017 wonen er 41 verschillende nationaliteiten in de wijk.

Onderstaande tabel toont de nationaliteiten, opgedeeld in landengroepen¹. Percentages zijn berekend ten opzichte van de totale groep van inwoners met een niet-Belgische huidige nationaliteit.

¹ Maghreb: Algerije, Libië, Marokko, Mauretanië en Tunesie

Rijke OESO-landen: Australië, Canada, Chili, Fiji, IJsland, Israël, Japan, Korea, Nieuw-Zeeland, Noorwegen, VS, Zwitserland

Nationaliteitsgroep	Dorpskern Heist	Knokke-Heist
Noord- en West-Europa	15,1%	32,2%
Oost-Europa EU	31,3%	27,9%
Zuid-Europa	11,2%	11,3%
ex-Oostblok	2,3%	2,9%
andere landen van Afrika	5,4%	4,0%
andere landen van Azië	26,3%	14,0%
andere landen van Zuid- en Centraal-Amerika	0,4%	0,7%
Maghreb	6,6%	4,5%
Turkije	0,0%	0,0%
rijke OESO-landen	0,0%	1,3%
Onbekend	1,5%	1,1%

De grootste nationaliteitsgroepen (naast Belgen) in de dorpskern in Heist zijn Oost-Europa EU (vooral Roemenen en Polen), landen van Azië (vooral Indiërs) en Noord- en West-Europeanen (vooral Nederlanders, Fransen en Duitsers).

2.3.2. Nationaliteit bij geboorte

De nationaliteiten op zich tonen niet het volledige beeld van de diversiteit. Een aantal mensen verandert in de loop van hun leven van nationaliteit. Zeker niet EU-burgers hebben er alle belang bij om een EU-nationaliteit te krijgen. Vandaar dat we hier ook enkele cijfers over nationaliteiten bij geboorte brengen.

	Belg		Niet-Belg		Totaal
	#	%	#	%	
Dorpskern Heist	2 730	86,7	417	13,3	3 147
Knokke-Heist	29 721	89,4	3 515	10,6	33 236
West-Vlaanderen	1 093 439	91,9	95 731	8,1	1 189 170
Vlaanderen	5 545 728	84,9	983 676	15,1	6 529 404

13,3% van de bevolking van de dorpskern in Heist heeft niet de Belgische nationaliteit bij geboorte. Dit is een hoger aandeel dan het gemeentelijk en provinciaal gemiddelde (respectievelijk 10,6% en 8,1%), maar een lager aandeel dan het Vlaams gemiddelde (15,1%).

Nationaliteitsgroep	Dorpskern Heist	Knokke-Heist
Noord- en West-Europa	16,3%	31,2%
Oost-Europa EU	23,0%	22,2%
Zuid-Europa	8,4%	9,1%
ex-Oostblok	1,7%	4,5%
andere landen van Afrika	5,5%	3,8%
andere landen van Azië	34,3%	16,0%
andere landen van Zuid- en Centraal-Amerika	0,7%	1,4%
Maghreb	8,9%	8,7%
Turkije	0,0%	0,2%
rijke OESO-landen	0,0%	1,6%
Onbekend	1,2%	1,3%

De grootste nationaliteitsgroepen zijn bij nationaliteit bij geboorte min of meer dezelfde als bij huidige nationaliteit. Op 1 staat landen van Azië (vooral Indiërs, Thai en Chinezen); daarna volgt Oost-Europa EU (vooral Polen en Roemenen) en op plaats 3 staat Noord- en West-Europa (vooral Nederlanders, Fransen, Britten en Duitsers).

Van de 417 personen in de dorpskern in Heist die als nationaliteit bij geboorte niet-Belg waren, zijn er 158 personen Belg geworden. Dat is 38% van de mensen met een vreemde nationaliteit bij geboorte.

Voor gans Knokke-Heist ligt het aandeel lager: van de 3 515 personen die bij de geboorte niet de Belgische nationaliteit hadden, zijn er 1 083 Belg geworden. Dat is 31% van de doelgroep.

2.4. Aantal gezinnen en evolutie

De tabel omtrent huishoudens toont het totale aantal in 2008 en in 2017, alsook de groei-index. We zien dat het aantal huishoudens de voorbije 10 jaar in dorpskern Heist is toegenomen met 3,9%. Dat is een grotere toename dan in de gemeente Knokke-Heist (+1,8%), maar een kleinere toename dan algemeen in de provincie (+6,7%) en Vlaanderen (+7,2%). Opmerkelijk is dat de groei-index van het inwonersaantal (-2,2%) negatief is. Hieruit kunnen we concluderen dat er sprake is van gezinsverdunding: er zijn steeds meer kleinere gezinnen.

	2008	2017	Groei-index (2008=100)
Dorpskern Heist	1 455	1 512	103,9
Knokke-Heist	16 460	16 764	101,8
West-Vlaanderen	488 803	521 650	106,7
Vlaanderen	2 577 644	2 763 297	107,2

2.5. Kenmerken van de huishoudens

	Alleenstaanden		Gezinnen zonder kinderen < 20 jaar		Gezinnen met kinderen < 20 jaar		Totaal
	#	%	#	%	#	%	
Dorpskern Heist	533	35,3	639	42,3	340	22,5	1 512
Knokke-Heist	6 736	40,2	7 334	43,7	2 694	16,1	16 764
West-Vlaanderen	168 802	32,4	218 438	41,9	134 410	25,8	521 650

Iets meer dan een derde van de huishoudens (35,3%) in de dorpskern in Heist bestaat uit een alleenstaande. Dit aandeel ligt iets hoger dan het provinciaal (32,4%) gemiddelde, maar lager dan het gemeentelijk gemiddelde (40,2%). Wat betreft de meerpersoonshuishoudens zonder kinderen jonger dan 20 jaar zien we gelijkaardige percentages voor zowel de dorpskern, de gemeente als de provincie (van 41,9% tot 43,7%). Het aandeel gezinnen met kinderen jonger dan 20 jaar ligt in de wijk dorpskern Heist (22,5%) opvallend hoger dan het gemeentelijk gemiddelde (16,1%). Het aandeel is wel nog lager dan het provinciaal gemiddelde (25,8%).

2.6. Migraties

2.6.1. Vorige woonplaats

Hier bekijken we of de inwoners op 01/01/2017 op dezelfde of op een ander adres wonen dan op 01/01/2016. Het uitgangspunt hier is bevolking van dorpskern Heist op 01/01/2017.

	Andere woonplaats		Zelfde woonplaats		Totaal
	#	%	#	%	
Dorpskern Heist	316	10,0	2 831	90,0	3 147
Knokke-Heist	3 429	10,3	29 807	89,7	33 236
West-Vlaanderen	103 164	8,7	1 086 006	91,3	1 189 170

10% van de bevolking in de dorpskern in Heist heeft op 01/01/2017 een ander adres dan een jaar eerder. De verhuismobiliteit in de dorpskern is gelijk aan die in Knokke-Heist (10,3%) en hoger dan in West-Vlaanderen (8,7%).

316 mensen die op 01/01/2017 in dorpskern Heist wonen, woonden een jaar eerder op een ander adres. 54,4% van de verhuizen (172 mensen) speelt zich af binnen de gemeente Knokke-Heist.

49,3% van de verhuizers van buiten Knokke-Heist (71 mensen) is afkomstig uit een andere West-Vlaamse gemeente.

22,2% van de verhuizers van buiten Knokke-Heist (32 mensen) komt vanuit het buitenland. De grootste groep (29 personen) kenden in de loop van 2016 een eerste inschrijving in het Belgisch bevolkingsregister (= nieuwkomers).

2.6.2. Volgende woonplaats

Wanneer we de inwoners van de dorpskern in Heist op 01/01/2016 bekijken, kunnen we ook nagaan waar ze een jaar later (01/01/2017) wonen.

	Andere woonplaats		Zelfde woonplaats		Overleden		Totaal
	#	%	#	%	#	%	
Dorpskern Heist	322	10,2	2 800	88,9	27	0,9	3 149
Knokke-Heist	3 297	9,9	29 594	88,8	437	1,3	33 328
West-Vlaanderen	98 477	8,3	1 074 250	90,6	12 360	1,0	1 185 087

11,1% van de mensen die op 01/01/2016 in de dorpskern in Heist woonden, wonen een jaar later niet meer op datzelfde adres: 10,2% is verhuisd, 0,9% is overleden.

Van de 322 mensen die in de loop van 2016 van adres veranderd zijn, zijn er 189 mensen (= 58,7%) die binnen Knokke-Heist verhuisd zijn.

Van de inwoners van dorpskern Heist op 01/01/2016 die in de loop van 2016 verhuisden, is 26,4% verhuisd naar een andere West-Vlaamse gemeente en 1,9% naar het buitenland.

3. Het uitzicht van de wijk

Het volgende hoofdstuk bespreekt het uitzicht van de wijk. Naast tabellen wordt dit hoofdstuk ook gestoffeerd met kaartmateriaal.

3.1. Woningtypologie

De informatie over het woningaanbod is afkomstig uit het kadaster. De databank laat ons toe om informatie te geven over woongelegenheden en het type woongelegenheden. Door een combinatie met het rijksregister, kunnen we ook nagaan welk aandeel van de woningen gebruikt worden voor de permanente woningmarkt en welk aandeel een andere invulling krijgt (bv tweede verblijf).

Aan de hand van de kadastrale gegevens kan met andere woorden een raming gemaakt worden van het aantal woongelegenheden. De omschrijving van het aantal woongelegenheden volgens het kadaster is echter ruimer dan het aantal bewoonde particuliere woningen. Een deel van de woningen op de huisvestingsmarkt is namelijk noodzakelijke frictieleegestand. Dit zijn de woningen die nodig zijn om de verhuisbewegingen op de huisvestingsmarkt op te vangen. De frictieleegestand wordt geraamd op 3%. Daarnaast zijn er ook nog de tweede verblijven die kunnen zorgen voor een overschot aan woningen. De invloed van het aantal tweede verblijven voor de telling van het aantal woongelegenheden is in West-Vlaanderen voornamelijk vast te stellen in de kustgemeentes. En ook krotwoningen worden in rekening gebracht voor de berekening van de kadastrale inkomens en ook deze woningen zijn in principe niet bewoond. Voor Knokke-Heist komen we aan de hand van deze kadastrale gegevens aan 39 016 woongelegenheden in 2017.

Daarnaast kunnen we ook kijken naar het aantal huidig bewoonde woongelegenheden; dat zijn de woningen waar er effectief gewoond wordt op de teldatum. Voor Knokke-Heist komen we aan 16 640 bewoonde woongelegenheden op 01/01/2017. In de tabel hieronder worden ook de cijfers voor dorpskern Heist gegeven.

	Aantal woongele- heden	Huidig bewoonde woongelegenheden		Tweede verblijven	
		#	%	#	%
Dorpskern Heist	1 895	1 502	79,3	266	14,0
Knokke-Heist	39 016	16 640	42,6	19 617	50,3
West-Vlaanderen	669 579	511 658	76,4	94 706	14,1

Bron: Rijksregister en Kadaster op 01/01/2017, verwerking provincie West-Vlaanderen; belasting op tweede verblijven 2016, provincie West-Vlaanderen.

Gemiddeld genomen is drie kwart van de woongelegenheden in West-Vlaanderen bestemd voor permanente bewoning. In de dorpskern in Heist ligt dit aandeel hoger: 79,3% van de woongelegenheden wordt ingenomen door permanente bewoners. Voor gans Knokke-Heist ligt dit aandeel veel lager, namelijk 42,6%.

Wat betreft de tweede verblijven, zien we dat de helft van de woongelegenheden in Knokke-Heist geregistreerd staat als tweede verblijf. In dorpskern Heist gaat dit over 14%.

Het uitzicht van een wijk/gemeente wordt mede gemaakt door de aanwezige woningtypologie.

2017	Aantal woongelegen- heden	Appartementen		Individuele woningen	
		#	%	#	%
Dorpskern Heist	1 895	817	43,1	1 078	56,9
Knokke-Heist	39 016	28 696	73,5	10 161	26,0
West-Vlaanderen	669 579	200 592	30,0	465 887	69,6

Bron: Kadaster op 01/01/2017, verwerking provincie West-Vlaanderen.

Van alle woongelegenheden (ongeacht of ze nu voor permanente bewoning worden gebruikt of niet) in dorpskern Heist is 43,1% appartementsbouw. Daarmee scoort de wijk een stuk hoger dan het West-Vlaamse cijfer, maar wel een heel stuk lager dan het gemeentelijk gemiddelde.

In onderstaande tabel wordt de woningtypologie van de woonentiteiten die voor permanente bewoning worden gebruikt (waar dus mensen gedomicilieerd zijn) van naderbij bekeken. Een deel van de huisvesting speelt zich ook af in zaken die in het kadaster niet als 'woning' benoemd wordt. Voor de volledigheid worden deze mee opgenomen in onderstaande tabel.

2017 #	Geen woon- gelegenheid	Woongelegenheid			Totaal aantal huidig bewoonde woonentiteiten
		Appartement	Collectieve woning	Individuele woning	
Dorpskern Heist	11	564	0	938	1 513
Knokke-Heist	180	8 940	136	7 564	16 820
West-Vlaanderen	6 790	98 808	1 927	410 923	518 454

Bron: Rijksregister en Kadaster op 01/01/2017, verwerking provincie West-Vlaanderen.

2017 %	Geen woongelegenheid	Woongelegenheid		
		Appartement	Collectieve woning	Individuele woning
Dorpskern Heist	0,7	37,3	0,0	62,0
Knokke-Heist	1,1	53,2	0,8	45,0
West-Vlaanderen	1,3	19,1	0,4	79,3

De bewoonde woonentiteiten in een 'niet als woongelegenheid benoemde' entiteit bedraagt 0,7%.

In de wijk dorpskern Heist woont 37,3% van de huishoudens in een appartement. In West-Vlaanderen bedraagt dit aandeel 19,1%. De wijk scoort hier dus duidelijk veel hoger, maar het aandeel appartementsbewoners ligt in de wijk wel een stuk lager dan algemeen in Knokke-Heist.

Tot slot wordt nog nader ingezoomd op het eigenaarschap.

	Eigenaar	Huurder
Dorpskern Heist	63,6	36,4
Knokke-Heist	61,1	38,9
West-Vlaanderen	70,0	30,0

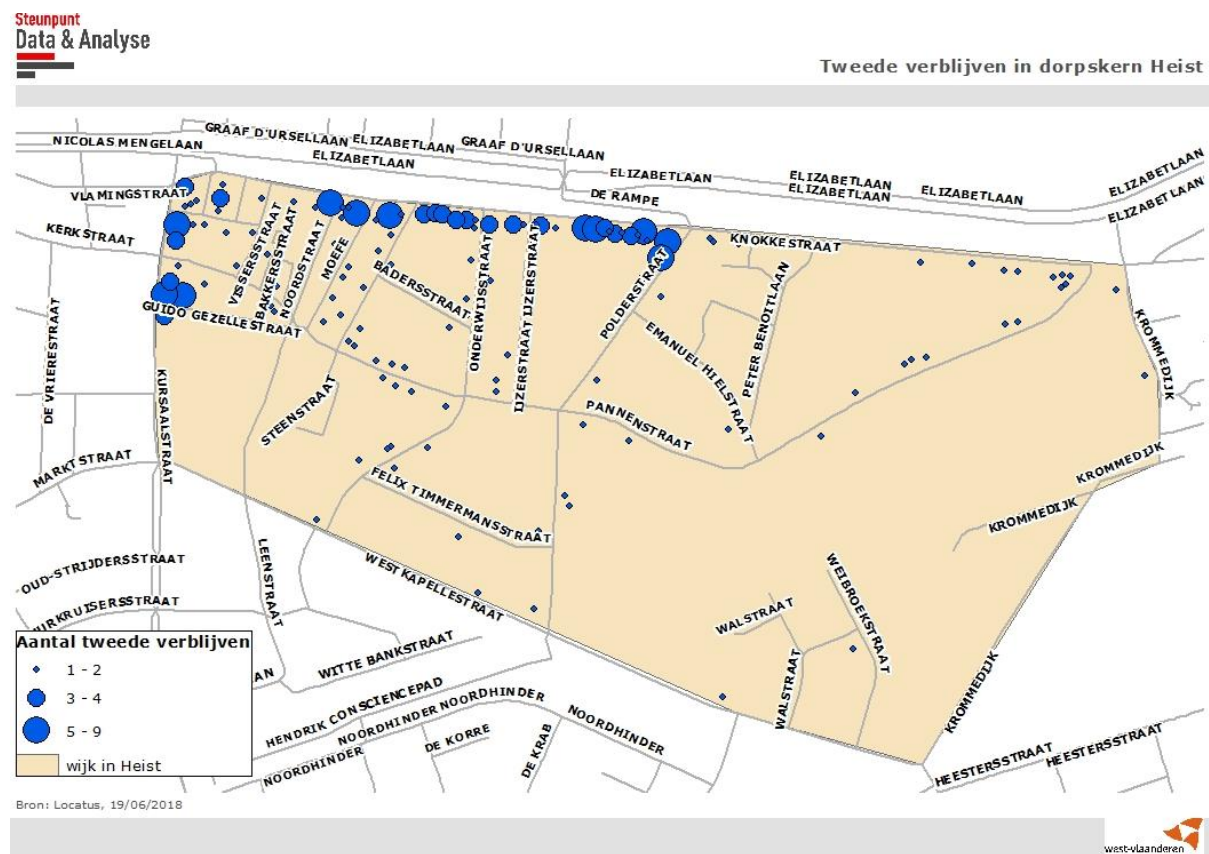
Bron: Rijksregister en Kadaster op 01/01/2017, verwerking provincie West-Vlaanderen.

In dorpskern Heist is de meerderheid van de huishoudens eigenaar, namelijk 63,6%. In Knokke-Heist ligt het aandeel eigenaars iets lager (61,1%) en in de provincie ligt het aandeel eigenaars nog een stuk hoger, namelijk 70%.

3.2. Tweede verblijven

Hierboven zagen we reeds dat 79,3% van de woongelegenheden in de dorpskern in Heist een bestemming 'permanente huisvesting' hebben. Dit betekent dat het aanwezige patrimonium ook voor andere doeleinden gebruikt wordt. Een van die doeleinden is het gebruik als tweede verblijf. De spreiding van de tweede verblijven in de wijk dorpskern Heist wordt op basis van de belastinginformatie van de tweede verblijven op onderstaande kaart getoond.

Knokke-Heist telde in 2016 in totaal 19 617 tweede verblijven. 266 (=1,4%) daarvan zijn gelegen in dorpskern Heist.

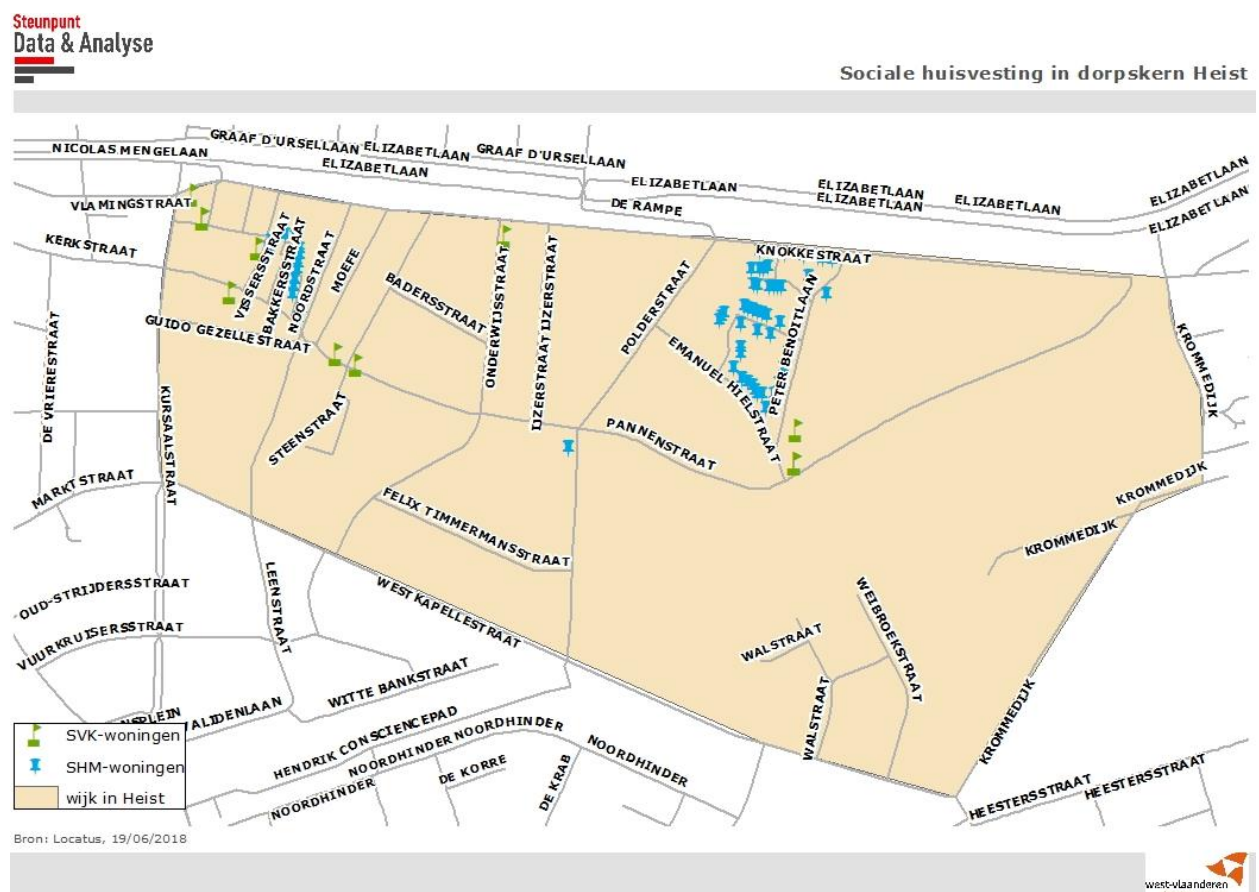


3.3. Sociale huisvesting

	Huishoudens	Sociale huisvesting			% sociale huisvesting
		SHM	SVK	Totaal	
Dorpskern Heist	1 512	68	12	80	5,3
Knokke-Heist	16 764	302	189	491	2,9
West-Vlaanderen	521 650	30 526	3 114	33 640	6,4

Bron: VMSW, 01/01/2018

De wijk dorpskern Heist telt 68 SHM-woningen en 12 SVK-woningen, wat een totaal maakt van 80 sociale huurwoningen. Hiermee woont 5,3% van de huishoudens in een sociale huurwoning.



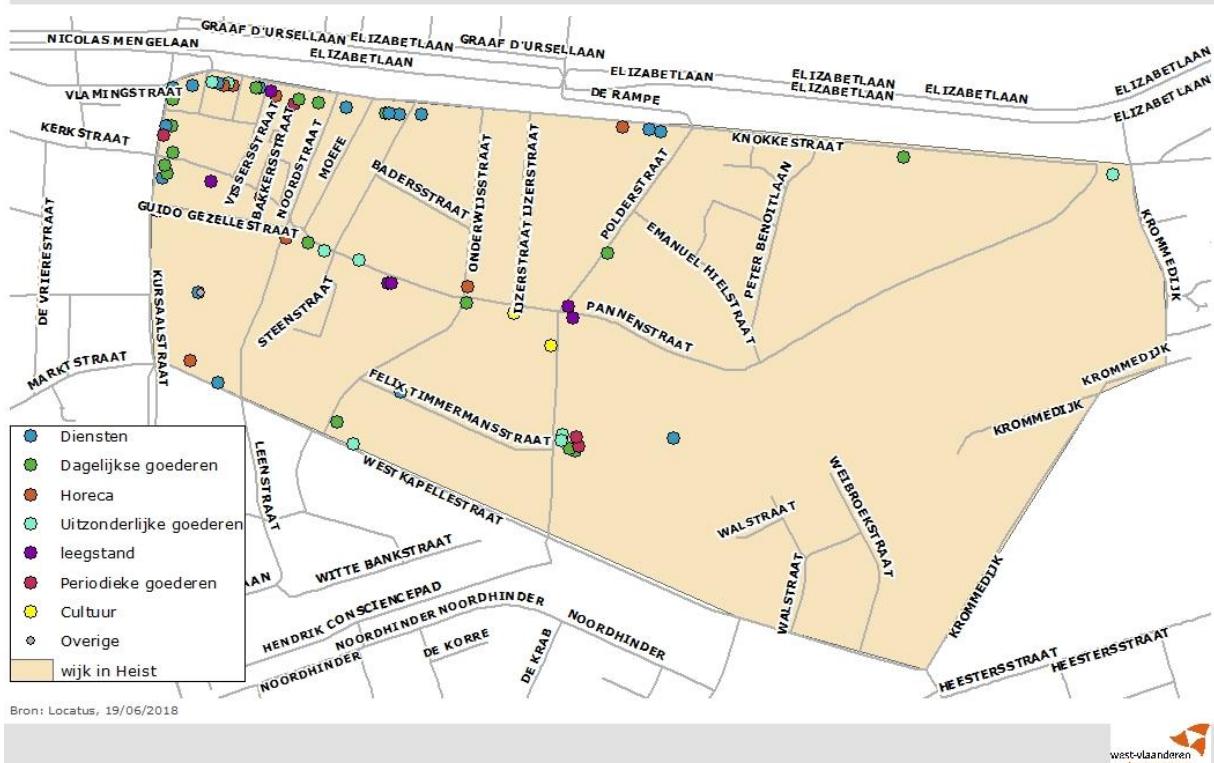
3.4. Bedrijvigheid - Locatus²

In de dorpskern in Heist is er veel commerciële dienstverlening. Deze dienstverlening is gekend via Locatus. Onderstaande tabel toont de indeling in productgroepen (toestand 19/06/2018).

	#	%
Diensten	16	25,0
Dagelijkse goederen	16	25,0
Horeca	9	14,1
Uitzonderlijke goederen	8	12,5
Leegstand	6	9,4
Periodieke goederen	6	9,4
Cultuur	2	3,1
Overige	1	1,6
Totaal	64	100,0

Steunpunt
Data & Analyse

Commerciële dienstverlening in dorpskern Heist

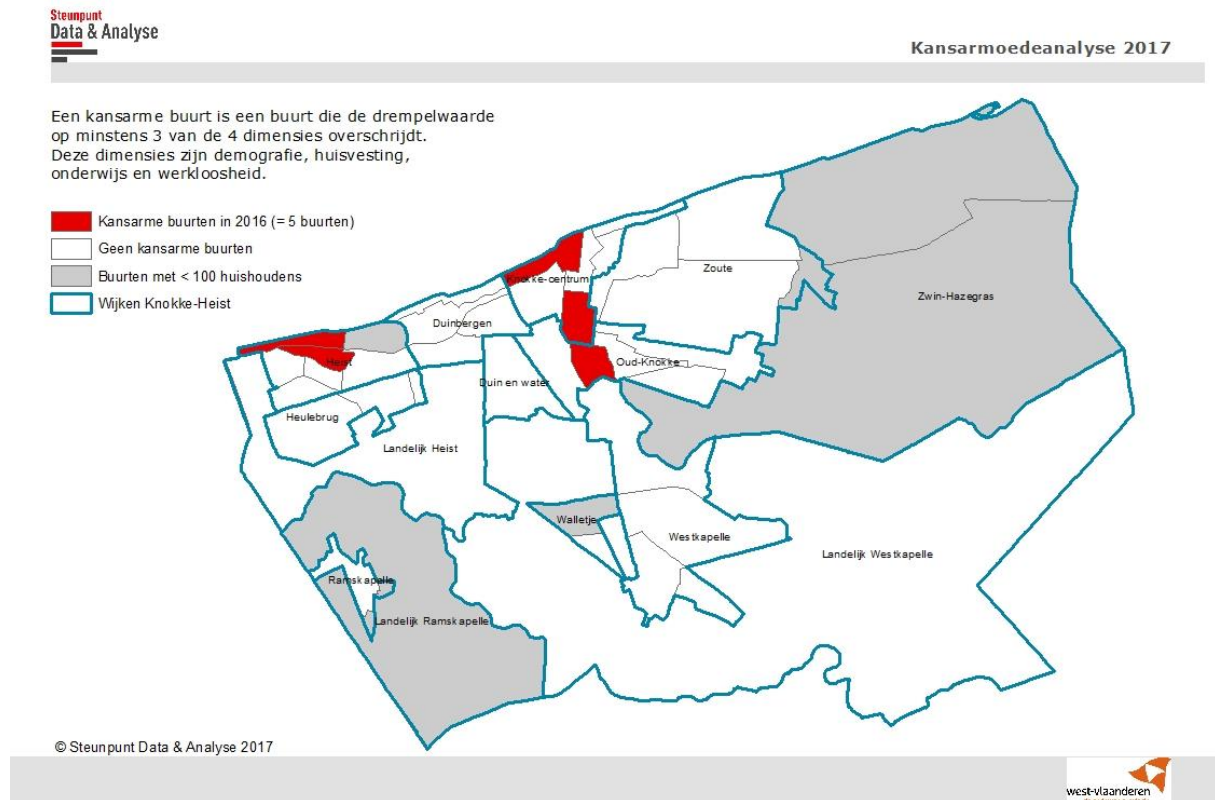


² Locatus verzamelt al ruim 15 jaar zelf informatie over alle winkels en consumentgerichte, dienstverlenende bedrijven (retail informatie) en ontsluit deze data via online platforms.

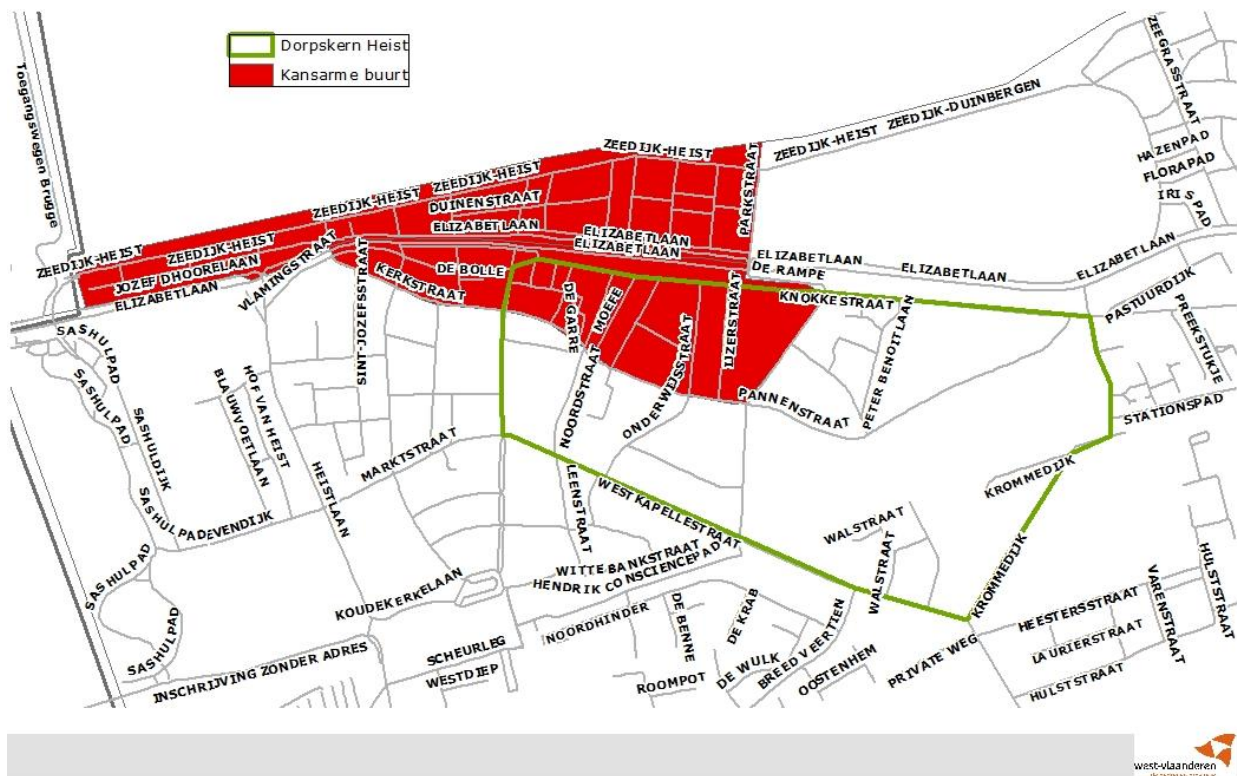
4. Kwetsbaarheid in beeld

In 2017 werd door de provincie West-Vlaanderen voor de derde keer een kansarmoede-atlas opgemaakt. Bedoeling van de atlas was om op basis van een beperkt set van indicatoren de concentraties van kansarmoede in de provincie in kaart te brengen.

We starten dit hoofdstuk met de kaart van Knokke-Heist.



Een deel van dorpskern Heist werd op basis van de analyse van de provincie als kansarme buurt bestempeld. Dat is duidelijk te zien op onderstaand kaartje.



In wat volgt wordt een gezicht aan de kwetsbaarheid gegeven. Ook hier wordt (waar mogelijk) een vergelijking met Vlaanderen gemaakt.

4.1. Kwetsbaar op basis van de gezinssamenstelling

(Bron: Rijksregister, 01/01/2017)

4.1.1. Alleenstaanden

	#	%
Dorpskern Heist	533	35,3
Knokke-Heist	6 736	40,2
West-Vlaanderen	168 802	32,4
Vlaanderen	861 489	31,2

35,3% van de huishoudens in de dorpskern in Heist bestaat uit 1 persoon. Daarmee scoort de dorpskern lager dan het aandeel in Knokke-Heist, maar hoger dan het aandeel in de provincie en het Vlaamse Gewest.

4.1.2. Eenoudergezinnen (kinderen onder 20 jaar)

	#	%
Dorpskern Heist	58	17,1
Knokke-Heist	477	17,7
West-Vlaanderen	18 516	13,8

Berekend ten opzichte van alle gezinnen met kinderen onder 20 jaar is 17,1% een eenoudergezin in de wijk dorpskern Heist. Dit aandeel is gelijkaardig aan het gemeentelijk gemiddelde (17,7%), wat hoger is in vergelijking met West-Vlaanderen (een Vlaams cijfer op dezelfde manier berekend ter vergelijking is er niet).

4.1.3. Gescheiden 60+

	#	%
Dorpskern Heist	102	10,6
Knokke-Heist	1 886	13,2
West-Vlaanderen	36 870	10,6

Uit de analyses van BAS (Belgian Ageing Studies van de VUB) blijkt dat van alle ouderen de gescheiden 60-plus de meest kwetsbare groep is.

Ruim een tiende van de 60-plussers in dorpskern Heist is gescheiden. Dit aandeel is gelijk aan het gemiddelde in West-Vlaanderen en lager dan het gemeentelijk gemiddelde.

4.2. Kwetsbaar omwille van werkloosheid

In het armoedediscours wordt het hebben van werk als een van de belangrijkste beschermende factoren tegen armoede omschreven. Wie werkloos is, heeft een hoger kansarmoederisico. Binnen de groep werkzoekenden zijn de langdurig werkzoekenden en laaggeschoolde werkzoekenden de meest kwetsbare groep.

	# werkzoekenden	Bevolking op beroepsactieve leeftijd	% werkzoekenden
Dorpskern Heist	105	1 999	5,3
Knokke-Heist	811	18 056	4,5
West-Vlaanderen	29 895	706 400	4,2

Bron: VDAB, toestand 01/01/2017

In de wijk dorpskern Heist is 5,3% van de bevolking op beroepsactieve leeftijd werkzoekend. Dit percentage is hoger dan het gemeentelijk en provinciaal cijfer.

Vervolgens kijken we naar het opleidingsniveau van de werkzoekenden en naar de werkloosheidsduur.

	Laaggeschoold	Middengespoold	Hooggeschoold
Dorpskern Heist	57,1	32,4	10,5
Knokke-Heist	40,3	40,2	19,5
West-Vlaanderen	50,2	33,6	16,2

Bron: VDAB, toestand 01/01/2017

Meer dan de helft van de werkzoekenden in dorpskern Heist is laaggeschoold (57,1%). Ongeveer 32% is middengespoold en iets meer dan een tiende (10,5%) is hooggeschoold. In vergelijking met Knokke-Heist en de provincie zijn de werkzoekenden in dorpskern Heist vaker laaggeschoold en minder vaak midden- en hooggeschoold.

	< 1 jaar	1-2 jaar	2-5 jaar	>= 5 jaar
Dorpskern Heist	59,0	15,2	21,0	4,8
Knokke-Heist	57,2	17,5	17,0	8,3
West-Vlaanderen	55,4	16,4	17,4	10,7

Bron: VDAB, toestand 01/01/2017

Bijna zes op de tien (59%) van de werkzoekenden in dorpskern Heist is minder dan 1 jaar werkzoekend. Dit aandeel is hoger dan in Knokke-Heist en West-Vlaanderen. Het aandeel werkzoekenden dat langer

dan 5 jaar werkloos is ligt heel wat lager in dorpskern Heist (4,8% tegenover 8,3% in Knokke-Heist en 10,7% in West-Vlaanderen).

In onderstaande tabel bekijken we nog de combinatie van beide kenmerken: laaggeschoold en langdurig (> 1 jaar) werkzoekend.

	aantal	aandeel
Dorpskern Heist	30	28,6
Knokke-Heist	156	19,2
West-Vlaanderen	7 682	25,7

Bron: VDAB, toestand 01/01/2017

28,6% van de werkzoekenden in dorpskern Heist is laaggeschoold **en** langdurig werkzoekend. Hiermee scoort dorpskern Heist hoger dan het gemeentelijk en het provinciaal gemiddelde.

4.3. Een nieuwe generatie met zorgen

4.3.1. Geboorten in kansarme gezinnen

	Aandeel (gemiddelde 2013-2015)
Dorpskern Heist	18,7
Knokke-Heist	12,6
West-Vlaanderen	10,1
Vlaanderen	12,4

Bron: Kind en gezin, geboorten in 2013,2014 en 2015, verwerking provincie West-Vlaanderen

Bijna een vijfde (18,7%) van de kinderen geboren in dorpskern Heist is geboren in een kansarm gezin. Dit aandeel is hoger dan in Knokke-Heist, West-Vlaanderen en Vlaanderen.

4.3.2. Schooltoelage

	aantal	aandeel
Dorpskern Heist	129	29,2
Knokke-Heist	656	18,6
West-Vlaanderen	41 367	22,2
Vlaanderen	259 607	24,3

Bron: Departement onderwijs, gewoon onderwijs schooljaar 2015-2016, verwerking provincie West-Vlaanderen

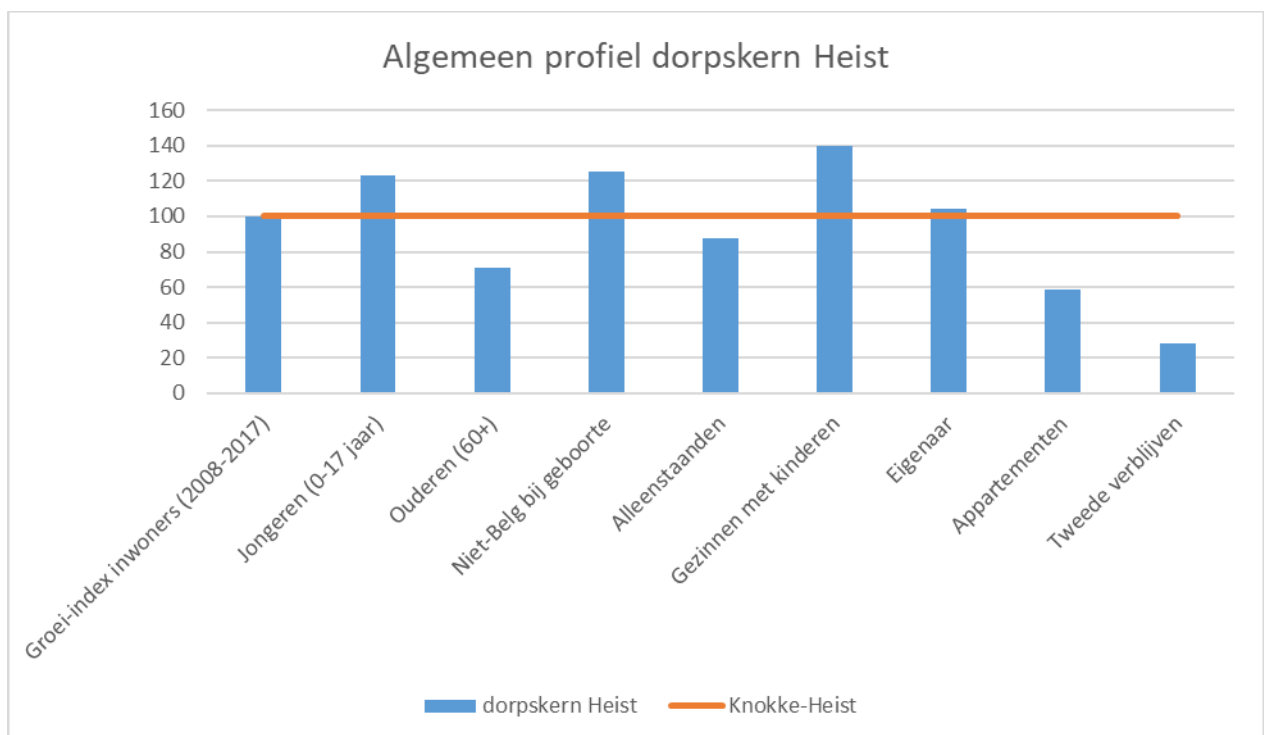
Van alle kinderen en jongeren die naar het gewoon onderwijs gaan (basis en secundair samen) en die in de dorpskern in Heist wonen, krijgt 29,2% een schooltoelage. Dit aandeel ligt hoger dan het gemeentelijk gemiddelde (18,6%), het West-Vlaams gemiddelde (22,2%) en het Vlaams cijfer (24,3%).

5. Samenvattend

Bij wijze van samenvatting worden hieronder nog twee figuren gepresenteerd, die samen in 1 oogopslag het profiel van de wijk 'dorpskern Heist' weergeeft.

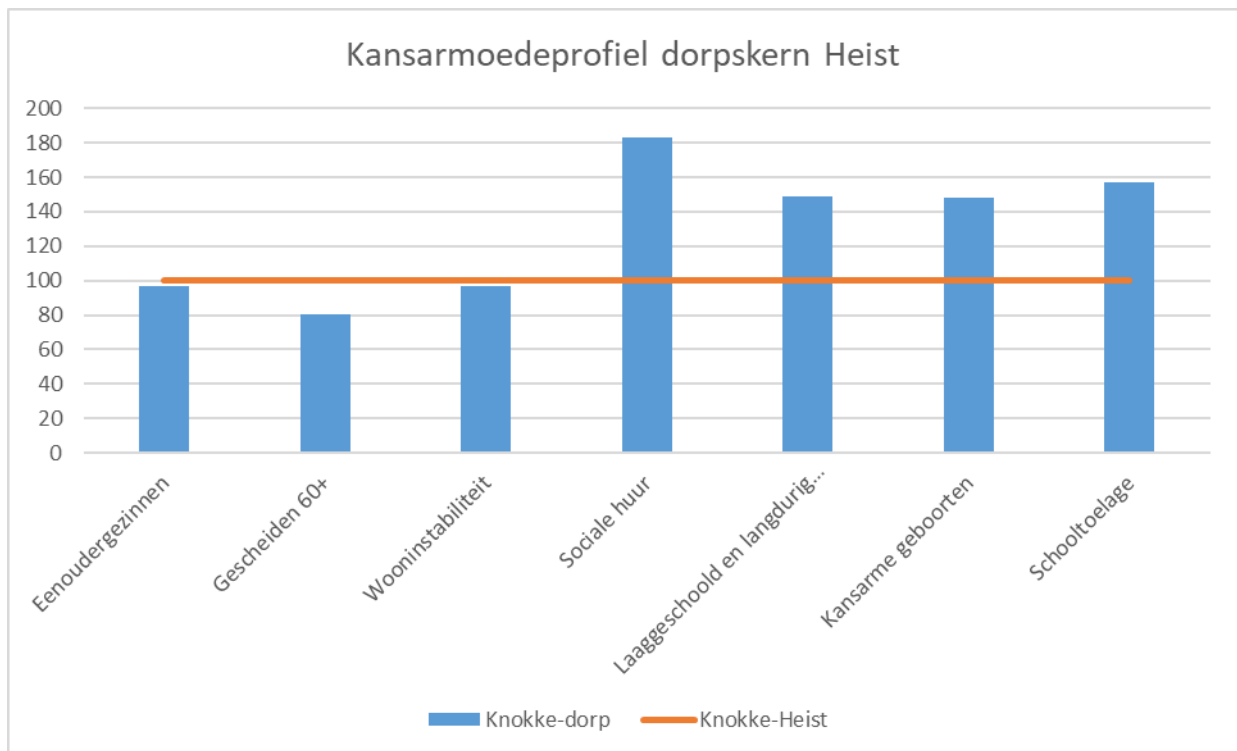
Een eerste grafiek toont het profiel van de wijk op basis van een aantal algemene kenmerken; een tweede grafiek toont het kwetsbaarheidsprofiel van de wijk.

Elk balkje staat voor een kenmerk. De horizontale lijn geeft voor elk van de kenmerken de waarde voor Knokke-Heist, gelijkgesteld aan 100. Een balkje boven de lijn van Knokke-Heist betekent dat dat kenmerk meer aanwezig is in dorpskern Heist; een balkje onder de lijn van Knokke-Heist betekent dat het kenmerk minder aanwezig is dorpskern Heist. Op de as aan de linkerkant kun je de grootte van de afwijking aflezen (indexwaarden).



In vergelijking met Knokke-Heist is dorpskern Heist gekenmerkt door

- een gelijke afname van het aantal inwoners
- meer dan gemiddeld kinderen en jongeren (0-17 jaar)
- minder dan gemiddeld ouderen (60+)
- meer dan gemiddeld mensen met een vreemde nationaliteit bij geboorte
- minder alleenstaanden
- meer gezinnen met kinderen
- meer eigenaars
- minder appartementen
- minder tweede verblijven



Op vlak van kansarmoede geldt voor dorpskern Heist in vergelijking met het gemiddelde voor Knokke-Heist:

- iets minder eenoudergezinnen
- minder gescheiden 60+
- een even grote wooninstabiliteit (verhuismobiliteit)
- meer sociale huurwoningen
- meer laaggeschoold en langdurig werkzoekenden
- meer kansarme geboorten
- meer scholieren (basis en secundair) met een schooltoelage